

VERBALE COMMISSIONE URBANISTICA

L'anno 2021, addì 24 del mese di novembre alle ore 17,30, presso la sede dell'Ordine si è riunita la Commissione Urbanistica, alla presenza dei colleghi:

Adriana De Nichilo, Ferrara Estella, Giovanni Gramegna, Mario Miglio, Guido Vallino
Funge da Segretario Estella Ferrara.

Presiede la Commissione il Coordinatore Guido Vallino.

Sono stati trattati i seguenti temi:

1. CSU. Consumo di suolo da superficie urbanizzata.

Vengono evidenziate differenze interpretative regionali: in Piemonte manca normativa di chiarimento; il consumo di suolo viene monitorato dall'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale (ISPRA) ed è possibile verificarlo dal GeoPortale che il medesimo Ente ha realizzato in collaborazione con ARPA, tuttavia il fascicolo 'Monitoraggio del Consumo di Suolo' in Piemonte 2015 contiene dati riferiti al 2013, pertanto superati da quasi 10 anni; in Lombardia il criterio di verifica include tutti gli azionamenti già previsti in PRG.

Per la pianificazione inoltre funge da filtro il PPR a cui ci deve adeguare. Non più di cento comuni ad oggi hanno avviato il percorso di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.

2. VALORIZZAZIONE/RIGENERAZIONE.

Si commenta la L.16/2018 'Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana' ed il suo rapporto con la strumentazione urbanistica.

3. NUOVA LEGGE REGIONALE URBANISTICA.

Ci si interroga sull'iter della revisione. Si apre una discussione sulla tempistica e sul lavoro svolto.

4. NOVARA / NUOVO PRG

È in previsione a breve un incontro tra il Coordinatore e l'Assessore Urbanistica di Novara Dott. Walter Mattiuz sul tema della revisione generale del PRG, in cui si chiederà un tavolo tecnico con i professionisti locali, mettendoci a disposizione come Ordine Professionale della città.

L'Architetto Gramegna ricorda che aveva già proposto 5 anni fa al Sindaco Canelli, appena insediato, un concorso di architettura e di idee per aprire un dibattito qualificato ed importante sul futuro della città. Di recente ha nuovamente scritto al Sindaco affinché si ricordi del colloquio svolto allora, rammentando che sarebbe opportuno porsi oltre la visione esclusivamente comunale e politica, passando a una pianificazione sovraordinata riferita all'Ambito Territoriale in cui si colloca Novara nel PTR.

Sarebbe appropriata anche la partecipazione dei giovani professionisti locali che potrebbero gestire alcune tematiche nell'adeguamento ai piani sovraordinati.

Si cita ad esempio il Comune di Verbania che in revisione di PRG ha chiesto all'Ordine di partecipare congiuntamente con gli altri Enti ad un incontro, chiedendo all'Ordine stesso di segnalare nominativi di giovani professionisti.

5. VICENDA CASALINO/CASALVOLONE Accordo di Pianificazione

Si riferisce che gli atti della presentazione del PEC erano carenti ed imperfetti, in particolare da parte del Comune di Casalino. La Prefettura sta seguendo la vicenda.

La riunione si chiude alle ore 19,30.

La prossima Commissione sarà convocata nel mese di gennaio 2022.

Il Presidente

Guido Vallino

il Segretario

Estella Ferrara